

AUSZUG AUS DEM SITZUNGSBUCH

der Sitzung des Marktgemeinderates Willanzheim

Sitzung am: 13.05.2013

Die Sitzung war öffentlich.

87 **Vollzug des Baugesetzbuches; Bebauungsplan "Wegäcker II" mit integriertem Grünordnungsplan, OT Markt Herrnsheim; Billigungs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB**

1. Text Bebauungsplan

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans werden mit der Maßgabe gebilligt, dass in Nr. 3.1 die Breite der Zwerchgiebel max. ½ der Fassadenbreite betragen darf.

2. Abwägung der eingegangene Stellungnahmen aus der vorzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung

Diese werden gem. Beschlussvorschlag vom Büro Arz vom 06.05.2013 anerkannt.

Der Text ist Bestandteil der Niederschrift.

3. Begründung zum Grünordnungsplan

Diese wird mit der Maßgabe anerkannt, dass die Lage der Ausgleichsflächen gemäß den Festsetzungen im Bebauungsplan sprachlich klarzustellen sind. Ebenfalls ist darzulegen, dass die Ausgleichsflächen entfallen, wenn die geforderten Ausgleichsbäume auf privaten Grund gepflanzt werden.

4. Zeitplan Aufstellung Bebauungsplan „Wegäcker II“

Billigungs- und Auslegungsbeschluss	13.05.2013
Bekanntmachung im Mitteilungsblatt	17.05.2013
Auslegungsfrist Beginn	25.05.2013
Auslegungsfrist Ende	25.06.2013
Satzungsbeschluss voraussichtlich	08.07.2013

5. Beschluss

5. Beschluss

Nach Einarbeitung der am 15.04.2013 beschlossenen Stellungnahmen wird nun der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 13.05.2013 mit Begründung und Umweltbericht gebilligt.

Die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Für die Richtigkeit des Auszuges

Iphofen, den 17.05.2013


Böhm
Verw.-Angest.



Verteiler:

Sachgebiet 12 zur weiteren Veranlassung

Sachgebiet zur Kenntnisnahme.