PRÄAMBEL

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind

das **Baugesetzbuch**	**(BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist,
die **Baunutzungsverordnung**	**(BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
die **Planzeichenverordnung**	**(PlanzV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist, sowie
die **Bayerische Bauordnung**	**(BayBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl 2007, S. 588, BayRS 2132-1-I), die zuletzt durch Gesetz vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 381) geändert worden ist.

Festsetzungen nach § 9 BauGB und Art. 81 BayBO:

A) durch Planzeichen

1.	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
2.	Mischgebiet nach § 6 BauNVO	MI/MI*
3.	Öffentliche Grünfläche	
4.	Private Grünfläche	
5.	Öffentliche Verkehrsfläche	
6.	offene Bauweise	o
7.	Grundflächenzahl GRZ als Höchstgrenze	0,6
8.	Geschossflächenzahl GFZ als Höchstgrenze	1,2
9.	Baugrenze	
10.	Bezugspunkt Wand-/Firsthöhe	
11.	Hauptfirstrichtung	